

Juzgado de Primera Instancia _____ (núm. Juzgado)
_____ (municipio del Juzgado)
Procedimiento de Juicio Verbal _____ / _____ (núm. De autos)

AL JUZGADO

DON/A _____, con DNI / NIE / Pasaporte _____ en nombre propio, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, núm. _____, piso _____ puerta _____, y código postal _____ de _____, ante el Juzgado comparezco y como mejor en derecho proceda, DIGO

Que, ante la crisis derivada como consecuencia de la pandemia del Covid-19 y conforme al **art. 1 (alquiler) / 1 bis (ocupación)** del Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo, *por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico*, modificado posteriormente por el Real Decreto-Ley 37/2020, de 22 de diciembre, *de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes*, se dispone a instar **INCIDENTE DE SUSPENSIÓN EXTRAORDINARIA** del presente procedimiento judicial, en tanto se cumplen los parámetros de vulnerabilidad económica y de exclusión residencial y, de la mejor forma,

DECLARAN

Primero.- Que tiene iniciado un procedimiento judicial de desahucio de la vivienda situada en _____

Segundo.- Que, según el apartado 1 del **art. 1 (alquiler) / 1 bis (ocupación)** del Real Decreto-Ley 11/2020, se establece la obligación de suspender de forma extraordinaria y temporal el procedimiento judicial verbal que tenga por objeto la recuperación de la posesión de la finca en el caso que la parte demandada pueda acreditar encontrarse en una situación de vulnerabilidad económica que le imposibilite encontrar una alternativa habitacional para sí y para las personas con las que conviva, todo ello durante la vigencia del Estado de Alarma declarado por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, *por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2*, prorrogado por el Real Decreto 956/2020, de 3 de noviembre.

Dicha suspensión se podrá efectuar en cualquier momento del procedimiento judicial, aún incluso existiendo acuerdo de lanzamiento con fecha establecida o se haya o no suspendido previamente el proceso en los términos establecidos en el apartado 5 del art. 441 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercero.- Que, conforme al apartado 2 del **art. 1 (alquiler) / 1 bis (ocupación)** y el art. 5 del Real Decreto-Ley 11/2020, se expone a continuación la situación económica y social que acredita que la parte demandada se encuentra dentro de los parámetros de vulnerabilidad económica y residencial al efecto de poder acogerse a este mecanismo de suspensión temporal, acompañándose asimismo de la pertinente documentación justificativa:

- Que, mi unidad familiar está compuesta por: _____

- Que, la situación económica y laboral mía y de mi familia es la siguiente:

- Que, en lo relativo a si existen o no otras propiedades a nombre de alguno de los miembros de mi unidad familiar, es necesario informar al Juzgado que _____

- Que, a fin de acreditar lo anteriormente expuesto, apporto tanto la documentación relativa a mi capacidad económica y la de mi familia, así como la justificativa de la existencia de otras situaciones que solicitamos deban ser tenidas en cuenta para su valoración y la correspondiente declaración de responsabilidad conforme prometo cumplir con todos los requisitos exigidos por ley.

Por todo lo expuesto,

AL JUZGADO SOLICITO:

- 1) Que tenga por presentado este escrito, sus copias, así como los documentos que se acompañan y tenga por instado el **INCIDENTE DE SUSPENSIÓN EXTRAORDINARIO** conforme al Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo, *por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico*, modificado posteriormente por el Real Decreto-Ley 37/2020, de 22 de diciembre, *de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes*.

- 2) Que el Juzgado acuerde la **SUSPENSIÓN DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO** y ordene la paralización del lanzamiento de la vivienda en el caso en que se haya establecido, todo ello hasta la finalización de la vigencia del Estado de Alarma decretado por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, *por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2*, prorrogado por el Real Decreto 956/2020, de 3 de noviembre.

3) Que, en aras de efectuar la valoración de la situación de vulnerabilidad económica y residencial conforme a la normativa anteriormente expuesta, se solicita que se de traslado del presente incidente, de la documentación adjunta y de mis datos personales y los de mi familia a los Servicios Sociales competentes, dando mi expresa autorización para ello.

En _____, a _____ de _____ de 2021

_____ (Nombre y apellidos)

DNI/NIE/Pasaporte núm: _____