



IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE TERRASSA

CIRCULAR NÚM. 17/17

Publicat el Llibre 6è del Codi Civil de Catalunya: obligacions i contractes

Reforma també diversos aspectes dels Llibres 1 al 5 del CCCat



Ahir 22 de febrer va sortir publicada al DOGC la [Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya](#), sobre Obligacions i Contractes, que a més també inclou diverses modificacions dels Llibres Primer, Segon, Tercer, Quart i Cinquè.

Aquesta Llei **entrarà en vigor l'1 de gener de 2018** (a banda d'una petita part que us detallarem al final de la circular) regula en el seu Capítol 1r els **contractes amb finalitat de transmissió**, entre els què trobem els de compravenda, els de permuta i els de cessió de solar o aprofitament urbanístic a canvi de construcció futura.

El contracte de compravenda és considerat en aquest nou Llibre del CCCat el contracte per excel·lència, el més important dels contractes d'intercanvi. La nova regulació incorpora un augment de la protecció del consumidor en aquest tipus de contractes.

El Llibre 6è també regula el contracte de mandat (considerat un contracte de servei) i, en particular, el de gestió. A més, es regulen els contractes sobre objecte aliè, els contractes de cultiu, incloent-hi els d'arrendament rústic i tots els què suposin un aprofitament agrícola, ramader o forestal d'una finca.

En el capítol quart es tracta del violari (pensió vitalícia) i del contracte d'aliments pel qual una de les parts s'obliga a proporcionar allotjament, manutenció, cura i assistència a una persona durant la seva vida, a canvi de la transmissió d'un capital en béns o drets. També hi apareixen els contractes de cooperació, els de finançament i garantia i el censal (considerat una alternativa al préstec, per oferir finançament a llarg termini).

Estigueu atents també a les modificacions a diversos articles dels Llibres Primer, Segon, Tercer, Quart i Cinquè del Codi Civil de Catalunya que incorpora aquesta Llei 3/2017, sobretot a les **reformes del Llibre 2** sobre la **capacitat d'obrar** (211-3) i del **Llibre 4rt**, sobre **interpelatio in iure** (461-12) i del **Llibre 5è** sobre **censos** (565-11.5) que **entren en vigor el proper 1 de març de 2017**.

Salutacions,

LA JUNTA DE GOVERN DEL COL·LEGI

Terrassa, 23 de febrer de 2017